**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

1. Организатор аукциона: Администрация рабочего поселка (поселка городского типа) Экимчан

2.Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3.Адрес организатора аукциона: 676560, Амурская область, Селемджинский район, пгт. Экимчан, ул. Комсомольская, 6, Администрация рабочего поселка (поселка городского типа) Экимчан, официальный сайт администрации рабочего поселка (поселка городского типа) Экимчан http://admekimchan.ru.

**4**.Решение уполномоченного органа о проведении аукциона: постановление **Администрация рабочего поселка (поселка городского типа) Экимчан от 23.11.2020 № 161** «**О** **проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».**

5.Дата, время и место проведения аукциона: 28.12.2020 в 10.00 часов по местному времени, Амурская область, Селемджинский район, пгт. Экимчан, ул. Комсомольская, 6, Администрация рабочего поселка (поселка городского типа) Экимчан.

6.Предмет аукциона:

ЛОТ № 1: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:22:010521:175

Местоположение, границы земельного участка: РФ. Амурская область, Селемджинский район, пгт. Экимчан, ул. Геологическая

Площадь земельного участка: 1611 кв.м.

Категория земель и сведения о правообладателе: земли населенных пунктов. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Срок аренды: 5 лет.

Разрешенное использование земельного участка: «производственная база строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий, для размещения производственных зданий»

Обременения земельного участка: нет.

Ограничения использования земельного участка: победителю аукциона необходимо использовать земельный участок для производственной базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий, для размещения производственных зданий

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между сетевой организацией и заявителем.

Водоснабжение.

Предусмотреть индивидуальные источники водоснабжения.

Теплоснабжение.

Предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы 14894 (четырнадцать тысяч восемьсот девяноста четыре) руб. 82 коп.

Шаг аукциона: 446 (четыреста сорок шесть) руб. 84 коп.

Размер задатка: 2978 (девять тысяч пятьсот тридцать восемь) руб. 96 коп.

С иными сведениями о земельных участках, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

7.Осмотр земельного участка на местности проводится заявителем самостоятельно, для чего организатором аукциона предоставляются необходимые материалы.

8.Порядок, адрес и время приема заявок на участие в аукционе:

Прием заявок на участие в торгах осуществляется Организатором аукциона ежедневно с 08:00 часов до 17:00 часов по местному времени (перерыв с 13 до 14 часов), в предпраздничные дни с 08:00 часов до 16:00 часов, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по адресу: Амурская область, Селемджинский район, пгт. Экимчан, ул. Комсомольская, 6, Администрация рабочего поселка (поселка городского типа) Экимчан, а также по адресу эл. почты: admekim@mail.ru с последующим почтовым направлением оригинала заявки.

Дата и время начала приема заявок: **27.11.2020** с 8.00 по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок**:** **25.12.2020** в 17.00 часов по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Заявка и опись представленных документов подаются в двух экземплярах и должны быть составлены на русском языке.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Форма заявки на участие в аукционе является приложением к настоящему извещению.

9.Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), реквизиты организации (для юридических лиц);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

10.Порядок внесения и возврата задатка:

Реквизиты счёта для перечисления задатка: для ЛОТА № 1

УФК по Амурской области (Администрация рабочего поселка (поселка городского типа) Экимчан л/с 05233013780)

КБК-00000000000000000510

Р/счет 40302810510123000140

Отделение Благовещенск г. Благовещенск

БИК 041012001, ОКТМО 10645151

ИНН/КПП 2825000950/282501001

**Задаток должен поступить** на указанный счет Организатора **не позднее пяти дней до начала аукциона.**

Задаток вносится единым платежом. В платежном документе заявитель, помимо назначения платежа, должен указать дату проведения аукциона, номер лота.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток в следующие сроки:

* заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
* заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
* заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, а также заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, не заключившему Договор аренды земельного участка в сроки, установленные 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, либо не исполнившему обязательства по внесению арендной платы в установленные договором сроки, сумма задатка не возвращается.

11.Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Дата и время признания участниками аукциона: **28.11.2020** г. в 10 часов 00 минут.

В день признания участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка, на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок

Аукцион проводится в день и час по адресу, указанному в извещении. Перед началом проведения аукциона Участники проходят регистрацию и получают карточки участника аукциона (далее - карточки).

Председатель Комиссии или заместитель председателя Комиссии (аукционист) объявляет об открытии аукциона.

Аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона».

Аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. Оглашение начальной и каждой последующей цены завершается ударом молотка, после чего участники аукциона заявляют свои предложения путем поднятия карточек

Участник аукциона, желающий приобрести лот, поднимает свою карточку, обращенную номером к аукционисту, подтверждая согласие купить лот по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие Участника купить лот по объявленной цене.

Аукционист после объявления очередной цены называет номер Участника, который, первым поднял карточку. Затем Аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается между победителем аукциона и Организатором аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона извещает Заявителей об отказе в проведении аукциона не позднее 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения.

При отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения обеспечивает возврат внесенных Заявителями задатков.

12.Сроки внесения оплаты по договорам:

Платеж за 12 (двенадцать) месяцев пользования земельным участком, начиная с даты подписания протокола о результатах аукциона\*, осуществляется исходя из размера ежегодной арендной платы, сформировавшегося по результатам аукциона, единовременно в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется согласно графику внесения платежей, являющемуся приложением к договору аренды, единовременно не позднее 25 ноября текущего года путем перечисления денежных средств на расчетный счет в соответствии с реквизитами, указанными в договоре аренды земельного участка.

В случае выкупа земельного участка, право аренды которого приобретено на аукционе, до истечения срока аренды, установленного договором, денежные средства, уплаченные по результатам аукциона, не подлежат возврату.

В случае невнесения ежегодной арендной платы в установленный срок, результаты аукциона аннулируются, а внесенный задаток не возвращается.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Заявитель (претендент) гражданин юридическое лицо

ФИО/Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ государственной регистрации либо документ удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(когда)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем)

Место жительства/регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(счет в банке на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Представитель претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО/наименование),

действует на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив документацию об аукционе по продаже земельного участка/продаже права на заключение договора аренды (далее - аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство, заявляю о своем намерении приобрести земельный участок/право на заключение договора аренды:

Лот № \_\_\_\_ - Земельный участок, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровыйномер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь кв. м.

Разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по цене предложения (первоначального предложения) в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для чего обязуюсь:

• соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, на официальном сайте администрации рабочего поселка (поселка городского типа) Экимчан http://admekimchan.ru. и на официальном сайте уполномоченного органа ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

• в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли – продажи или договор аренды земельного участка не позднее пяти дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу цену предмета аукциона в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором купли – продажи или договора аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона на официальном сайте администрации рабочего поселка (поселка городского типа) Экимчан http://admekimchan.ru.и на официальном сайте уполномоченного органа ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ознакомлен и полностью согласен.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Документы, подтверждающие внесение задатка;
2. В случае подачи заявки представителем претендента - доверенность.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.

Заявка принята Администрацией рабочего поселка (поселка городского типа) Экимчан (его полномочным представителем)

«\_\_\_» 2020 года в часов \_\_\_\_\_ минут.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

Опись представленных документов:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_